

เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

เงื่อนไข/หลักเกณฑ์

- กู้เพื่อไถ่ถอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจากสถาบันการเงินอื่น โดยผู้กู้จะต้องมีกรรมสิทธิ์ หรือมีกรรมสิทธิ์ร่วม หรือมีกรรมสิทธิ์ครอบครอง
- ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องอยู่ในพื้นที่สัทธิบ หรือบ้านฉางเท่านั้น
- กู้ได้ 90 % ของราคาประเมิน หรือตามความสามารถในการผ่อนชำระของสมาชิก หลังจากกู้แล้วเงินเดือนจะต้องเหลือไม่น้อยกว่า 30 %
- สำหรับสมาชิกที่ต้องการไถ่ถอนบ้านจากสถาบันการเงินอื่น สามารถกู้ได้ตามจำนวนคงเหลือจริงที่ค้างอยู่กับสถาบันการเงินนั้น ๆ หรือตามความสามารถในการผ่อนชำระของสมาชิก
- อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย 4.50 % ต่อปี (ลดทุกโครงการ ตั้งแต่ 1 พ.ค.63)
- ผ่อนชำระได้ไม่เกิน 360 งวด หรืออายุไม่เกิน 70 ปี โดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของสมาชิกผู้กู้จนกว่าจะครบถ้วนตามสัญญา
- สามารถเบิกค่าเช่าซื้อได้
- สมาชิกผู้กู้ต้องทำประกันวินาศภัย โดยให้สหกรณ์ ฯ เป็นผู้รับผลประโยชน์ วงเงินคุ้มครองตามที่สหกรณ์แจ้งให้ทราบ ถ้าสมาชิกไม่ยินยอมตามกำหนด ต้องให้สหกรณ์เป็นผู้ดำเนินการแทน โดยเบี้ยประกันภัยที่สหกรณ์ได้จ่ายไป ให้ชำระภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่สหกรณ์ ฯ แจ้งให้ทราบ ถ้าสมาชิกผิดนัดไม่ชำระเบี้ยประกัน ต้องยินยอมให้ทบเงินเบี้ยประกันรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระ และให้คิดดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ใช้อยู่ในขณะนั้น
- ค่าใช้จ่ายในการประเมินราคาหลักประกัน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี) สมาชิกเป็นผู้รับผิดชอบ
- สมาชิกสามารถชำระเงินเพิ่มเกินจำนวนงวดผ่อนชำระได้ไม่เกิน 1 เท่า เดือนละไม่เกิน 1 ครั้ง ในระยะเวลา 36 งวดแรก โดยไม่เสียค่าธรรมเนียม สมาชิกที่ส่งชำระเกิน 36 งวด ติดต่อกันแล้ว สามารถชำระคืนเงินกู้ได้โดยไม่เสียค่าธรรมเนียม กรณีที่สมาชิกชำระคืนเงินกู้ทั้งหมด หรือบางส่วนก่อนระยะเวลา 36 งวดแรก จะต้องเสียค่าธรรมเนียมการชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนดให้แก่สหกรณ์ร้อยละ 2 ของจำนวนเงินต้นที่นำมาชำระคืนไม่รวมดอกเบี้ย
- โฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างสหกรณ์เป็นผู้เก็บรักษา

รายการเอกสารประกอบการกู้

1. เอกสารมาตรฐาน (จำนวน 3 ชุด)

- 1.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนสมาชิก และคู่สมรส
- 1.2 สำเนาทะเบียนบ้านสมาชิก และคู่สมรส
- 1.3 สำเนาใบสำคัญการสมรส / หย่า / ใบมรณะบัตร
- 1.4 สำเนาใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อตัว ชื่อสกุล (ถ้ามี)
- 1.5 ใบรับรองความเป็นโสด (กรณีโสด)
- 1.6 กรณียศปัจจุบันไม่ตรงกับโฉนดที่ดิน ให้แนบคำสั่งเลื่อนฐานะเพิ่ม

2. เอกสารแสดงรายได้ (จำนวน 1 ชุด)

- 2.1 สลิปเงินเดือน 3 เดือน ย้อนหลัง (นกง.รับรอง)
- 2.2 ใบแสดงรายการเดินบัญชีธนาคารย้อนหลัง 6 เดือน (Statement) / หรือนำสมุดคู่ฝากที่มีรายการย้อนหลังไม่น้อยกว่า 6 เดือน มาแสดงพร้อมสำเนา 1 ชุด

3. เอกสารมาตรฐานหลักประกัน (จำนวน 1 ชุด)

- 3.1 สำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ (โฉนดที่ดิน) / หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) ที่รับรองโดยเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน
- 3.2 สำเนาสัญญาซื้อขาย (ท.ด.13 หรือ ท.อ.5)
- 3.3 สำเนาใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร (ถ้ามี)
- 3.4 แบบแปลนอาคาร แบบพิมพ์เขียวของรายการสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
- 3.5 แผนที่ไปที่ตั้งก่อสร้างทรัพย์สิน

4. เอกสารเพื่อการไถถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น (จำนวน 1 ชุด)

- 4.1 สำเนาสัญญาจำนอง พร้อมสัญญาข้อตกลงต่อท้ายสัญญา
- 4.2 ใบเสร็จรับเงินจากสถาบันการเงินเดิม เดือนล่าสุด
- 4.3 เอกสารรับรอง รายการชำระหนี้จากสถาบันการเงินเดิม ไม่น้อยกว่า 1 ปี
- 4.4 สำเนาทะเบียนบ้านที่ขอไถถอน

หมายเหตุ รับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของเอกสาร

การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่าง ๆ จากสมาชิก

วันยื่นเรื่องขอกู้เงิน

	ค่าธรรมเนียม ตรวจหลักประกัน	ค่าประเมิน หลักประกัน	ค่าพาหนะ/ ค่าน้ำมัน	ซื้อหุ้นเพิ่ม	ค่าประกัน วินาศภัย	รวม	หมายเหตุ
สหกรณ์	200	-	300	-	-	500	
บ.ประเมิน	-	-	-	-	-	-	
รวม						500	

วันยื่นเรื่องขอกู้เงิน

	ค่าธรรมเนียม ตรวจหลักประกัน	ค่าประเมิน หลักประกัน	ค่าพาหนะ/ ค่าน้ำมัน	ซื้อหุ้นเพิ่ม	ค่าประกัน วินาศภัย	รวม	หมายเหตุ
บ.ประเมิน	-	3,210	-	-	-	3,210	จ่ายบริษัท
รวม						3,210	

**กรณีพื้นที่ไม่เกิน 100 ตรว. ในพื้นที่สี่ตึก

วันนัดทำสัญญาเงินกู้

	ค่าธรรมเนียม ตรวจหลักประกัน	ค่าประเมิน หลักประกัน	ค่าพาหนะ/ ค่าน้ำมัน	ซื้อหุ้นเพิ่ม	ค่าประกัน วินาศภัย	รวม	หมายเหตุ
สหกรณ์	-	-	300	-	-	ตามยอดรวม	
บ.ประกันภัย	-	-	-	-	ตามอัตรา ที่กำหนด	ตามยอดรวม	จ่ายบริษัท
รวม							

วันนัดจดทะเบียนโฉนดและจำนอง

	ค่าธรรมเนียม ขอโฉนดจำนอง	ค่าธรรมเนียม จำนอง	ค่าคำขอ คำร้องต่าง ๆ	รวม	หมายเหตุ
ผู้รับจำนอง	ตามจำนวนที่เรียกเก็บ	-	ตามจำนวนที่เรียกเก็บ	ตามยอดรวม	
สงน.ที่ดิน	ตามจำนวนที่เรียกเก็บ	-	ตามจำนวนที่เรียกเก็บ	ตามยอดรวม	
รวม					

**สหกรณ์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมจำนอง

แผนผังแสดงที่ตั้งหลักทรัพย์

[Blank area for drawing the site plan]
<p>โฉนดที่ดิน / นส.3ก. / ห้องชุดเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ..... ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ชื่อเจ้าของที่ดิน/เจ้าของกรรมสิทธิ์ ห้องชุด.....</p> <p>ทิศเหนือ จดที่ดินเลขที่.....ชื่อเจ้าของที่ดิน..... ทิศใต้ จดที่ดินเลขที่.....ชื่อเจ้าของที่ดิน..... ทิศตะวันออก จดที่ดินเลขที่.....ชื่อเจ้าของที่ดิน..... ทิศตะวันตก จดที่ดินเลขที่.....ชื่อเจ้าของที่ดิน.....</p> <p>ขอรับรองว่าแผนผังแสดงที่ตั้งหลักทรัพย์ตามรูปแผนที่ข้างบนนี้ พร้อมภาพถ่าย 4 ด้าน ถูกต้องตรงกับความจริง ทุกประการ</p> <p style="text-align: right;">(ลงชื่อ).....ผู้ขอและผู้ทำแผนที่ (ลงชื่อ).....พยาน (ลงชื่อ).....พยาน</p>

องค์ประกอบ

1. สัญลักษณ์แสดงทิศเหนือ
2. สัญลักษณ์จุดอ้างอิงเส้นทาง และที่ตั้งที่สำคัญ
3. ถนน/ทางสาธารณประโยชน์ที่ติดกับหรือใกล้กับที่ตั้งหลักทรัพย์ หรือถนนภายในโครงการ พร้อมระยะโดยประมาณ
4. รูปแผนที่ที่ดิน
5. สัญลักษณ์แสดงหลักเขตที่ดิน พร้อมหมายเลข
6. เลขที่ดิน และเลขที่ดินข้างเคียง



คำขอกู้เงินพิเศษ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ กฝร. จำกัด

ข้าพเจ้า.....สมาชิกเลขที่.....อายุ.....ปี

ขอเสนอคำขอกู้เงิน กู้พิเศษ เพื่อโปรดพิจารณาดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้าพเจ้าขอกู้เงิน จำนวน.....บาท (.....)

ระยะเวลาผ่อนชำระ.....งวด โดยจะนำไปใช้เพื่อการดังต่อไปนี้

ใถ่ถอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

เป็นเงิน.....บาท

ลักษณะที่ดิน เป็นที่ดินประเภท โฉนด นส.3 ก อื่น ๆ

ลักษณะบ้าน/อาคารชุด เป็น ตึก ไม้ ครึ่งตึกครึ่งไม้ อื่น ๆ

ชื่อหมู่บ้าน/อาคารชุด.....

ที่ตั้งเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....โฉนด/นส.3 ก เลขที่.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตร.วา

ราคาตารางวาละ.....บาท

ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....เนื้อที่.....ตร.ม. ห้องชุดแบบ.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตร.วา

เพื่อกิจการอื่นซึ่งเกี่ยวข้องหรือจำเป็นตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว

เป็นเงิน.....บาท

ข้อ 2. ในเวลานี้ข้าพเจ้ารับราชการตำแหน่ง.....

สังกัด.....หมายเลขโทรศัพท์ที่ทำงาน.....หมายเลขโทรศัพท์ส่วนตัว.....

ที่อยู่ปัจจุบันบ้านเลขที่.....

สถานที่ติดต่อ ตามที่อยู่ปัจจุบัน อื่น ๆ

ได้รับเงินได้รายเดือน (เงินเดือน + พ.ส.ร.)บาท

สถานภาพ โสด หม้าย

สมรส ชื่อคู่สมรส.....อาชีพ.....

สถานที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....อัตราเงินได้รายเดือน.....บาท

ข้อ 3. ข้าพเจ้าขอเสนอหลักประกันดังต่อไปนี้ คือ

ที่ดิน

1. โฉนดที่ดิน/นส.3 ก เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....ระวาง.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด

เนื้อที่.....พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและจะมีต่อไปในภายหน้า เป็นกรรมสิทธิ์/สิทธิครอบครองของ

.....

ห้องชุด เลขที่.....ชั้นที่.....เนื้อที่.....ตร.ม. ชื่ออาคารชุด.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่.....

จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตร.วา เป็นกรรมสิทธิ์/สิทธิครอบครองของ.....

เงินฝากค้ำประกัน ฯ

ข้าพเจ้าได้นำเงินฝากที่มีอยู่ในสหกรณ์ ฯ บัญชีเลขที่.....เริ่มตั้งแต่เดือน.....

วงเงินค้ำประกันเงินกู้.....บาท (.....) จำนำไว้เป็นหลักประกันต่อ

สหกรณ์ออมทรัพย์ กฝร. จำกัด

ข้อ 4. ในการรับเงินกู้ ข้าพเจ้าได้ทำหนังสือกู้สำหรับรับเงินพิเศษไว้ต่อสหกรณ์ ฯ ตามแบบที่สหกรณ์ ฯ

กำหนด

ข้อ 5. ในการกู้ครั้งนี้ คู่สมรสของข้าพเจ้า (ถ้ามี) ได้ตกลงที่จะทำหนังสือยินยอมให้ไว้เป็นหลักฐานในใบคำขอกู้

ลงชื่อ.....ผู้ขอกู้

(.....)

บันทึกการพิจารณาของผู้บังคับบัญชา

ข้าพเจ้าได้พิจารณาตามความรู้เห็นและตามที่ได้สอบถามแล้ว ขอให้ความเห็นดังนี้

1. ความมุ่งหมายและเหตุผลแห่งเงินกู้ซึ่งชี้แจงไว้ในคำขอกู้นี้

เป็นความจริง

ไม่เป็นความจริง

2. ในเวลานี้ผู้ขอกู้มีพฤติการณ์ซึ่งอาจถูกออกจางานประจำหรือไม่

มี

ไม่มี

3. ผู้ขอกู้มีหนี้สินภายนอกสหกรณ์ ฯ เป็นจำนวนมากหรือไม่

มี

ไม่มี

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....(ผบ.เรือชั้น 1 หรือเทียบเท่าขึ้นไป)